**PROJEKT**

**UMOWA**

W dniu ............................ w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**,

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

……….............................prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą............................działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS nr …………, posiadającym NIP:......, REGON: ......................,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się realizować zamówienie polegające na **wykonaniu deratyzacji w budynkach należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą w 2026 roku.**

**2. Wykonawca** wykona deratyzację budynków należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą zgodnie z planem przeprowadzenia deratyzacji (załącznik nr 1 do umowy).

**3. Wykonawca** we własnym zakresie i na swój koszt zapewni niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały, środki transportowe, sprzęt, koszty utylizacji padłych gryzoni, itp.

**4. Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie:

1. **od dnia 1 kwietna do dnia 30 kwietnia 2026 r. - deratyzacja wiosenna,**
2. **od dnia 1 października do dnia 30 października 2026 r. - deratyzacja jesienna.**

§ 3

1. Nadzór nad pracami objętymi zakresem niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie …………………….
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy. Kontrola wykonywana będzie w obecności przedstawiciela **Wykonawcy.**
3. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia …………………. (tel.………….).

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   1. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych,
2. zastosowania innego preparatu niż **Ratimor Pasta** (preparat zastosowany w 2025 roku),
3. nadzoru nad prowadzoną deratyzacją poprzez dokonanie **co najmniej dwa razy kontroli** miejsc wyłożenia preparatu podczas deratyzacji wiosennej i jesiennej z zachowaniem 14 dniowego odstępu,
4. utylizacji padłych gryzoni zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpad niebezpieczny),
5. rozmieszczenia w widocznych miejscach informacji ostrzegawczych, które winny zawierać nazwę zastosowanego preparatu, datę wyłożenia oraz sposób postępowania w razie zatrucia,
6. zastosowania preparatów do przeprowadzenia deratyzacji posiadających atest,
7. przekazania **Zamawiającemu** karty charakterystyki stosowanego środka.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wybór i skuteczność metod oraz bezpieczeństwo wykonanych usług.
10. Za działania lub zaniechania pracowników uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000 zł. Zobowiązuje się jednocześnie posiadać umowę ubezpieczenia OC przez cały okres trwania niniejszej umowy.
12. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy oraz niezwłocznie, nie później niż 3 dni po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres, jeżeli ochrona ubezpieczeniowa zakończy się przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Z tytułu realizacji umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość nie może przekroczyć kwoty**…..…..** **netto** (słownie: ……… złotych), plus należny podatek VAT **….. zł** , co stanowi kwotę **brutto …… zł** (słownie:……złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie w częściach:
   1. za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym - w wysokości **…… zł netto,** plus należny podatek **VAT …..** zł,co stanowi kwotę **…… brutto (słownie: …………..złotych),**
   2. za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym - w wysokości **……… zł netto,** plus należny podatek **VAT ……..** zł,co stanowi kwotę **……… brutto (słownie: …………… złotych),**
   3. za montaż karmnika deratyzacyjnego **…….. zł netto za 1 szt.** plus należny podatek VAT ……, **co stanowi kwotę ……… brutto (słownie: ………………….złotych ).**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Wykonawcę** w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentem rozliczeniowym stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru wykonanej usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr:..................................................., przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego.** Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
8. Fakturę należy wystawić na:

**Miasto Kostrzyn nad Odrą - Nabywca**

**ul. Graniczna 2**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą,**

**NIP: 599-277-13-28**

Urząd Miasta - Odbiorca

ul. Graniczna2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP

1. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

4) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę.**

§ 7

Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne z następujących tytułów:

* + - 1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy -** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 5 ust. 1.

1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy -** w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy.

Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty

dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w szczególności, gdy:
   1. **Wykonawca** przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
   2. **Wykonawca** co najmniej trzykrotnie został obciążony karami umownymi,
   3. **Wykonawca** powierzył wykonanie usług objętych Umową innym podmiotom bez pisemnej zgody **Zamawiającego** lub nie przestrzega warunków określonych przez **Zamawiającego** przy wydaniu takiej zgody,
   4. zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy,**
   5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**
3. W przypadku rozwiązania umowy, **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania – bez zastrzeżeń, części umowy.

§ 9

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1,

w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**. Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

6 **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.

**Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela reprezentującego **Wykonawcę,**

c) wszczęciu dotyczącego **Wykonawcy** postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy,**

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się Regulamin udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j) wprowadzony zarządzeniem Nr 1/2026 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 stycznia 2026r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
   1. Oferta **Wykonawcy** z dnia…….
   2. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zamawiający Wykonawca**